

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U.2014.1490 t.j./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość gruntu. lub wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	PR1J 000 72607/4	1281	Lokal w budynku WDK o pow. 102,40	Węgierka	Lokal o pow. 102,40m w budynku WDK w Węgierce wyposażony w instalacje c.o. wod- kanalizacyjną, eN i gazową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako MNR- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 153,60zł +VAT, powiększony o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wg GUS w danym roku	Najem na okres lat piętnastu na prowadzenie usług związanych z ochroną zdrowia	Do 15dnia każdego miesiąca	500,00zł	

**Oferty pisemne należy składać do dnia 26.11 2020r do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Rożwienicy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2020r o godz. 10.40 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Rożwienicy on-line.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Rożwienicy w terminie do dnia 26.11.2020r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie zwrócone osobie która wygrała przetarg po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10,00zł w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 41.

**Organizator przetargu zastrzega sobie prawo utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości.**

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtys wsi Węgierka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - [www.rozwienica.itl](http://www.rozwienica.itl)
4. BIP Gminy Rożwienica - [www.rozwienica.itl.pl/bip](http://www.rozwienica.itl.pl/bip)
5. a/a.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Rożwienica

21-10-2020

w dniach od .....

z up. WÓJTA  
mgr inż. Franciszek Liszka  
ZASTĘPCA WÓJTA

z up. Wójta  
mgr Marek Sarniecki  
Kierownik Referatu  
Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i ...