

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U.2014.1490 t.j./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I PRZETARG OGRANICZONY OFERTOWY DLA MIESZKAŃCÓW CZĄSTKOWIC NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	PR1J00022 897/8	505	0,6238	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII 0,3645ha, W-LIII-0,0048ha, Lz-PsV 0,2545ha Działka z dostępem do drogi gruntowej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	100,00zł	
2.	PR1J 0022 897/8	601/2	5,9787	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 5,9787ha Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 1,79q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	500,00zł	
3	PR1J 00022 897/8	606/1	8,0396	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 7,8526ha, Nieużytki 0,1870ha. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,36q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	500,00zł	
4	PR1J 00022 897/8	608	2,4367	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, ŁII -0,2304ha, PsII - 2,2063ha. Działka z dostępem do drogi gruntowej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,73q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	300,00zł	
5	PR1J 00022 897/8	473/2	9,4214	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 9,4214ha. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,83q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	1000,00zł	

Oferty pisemne należy składać do dnia 26.11.2020r do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Rożwienicy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2020r o godz. 10.00 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Rożwienicy on-line.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką na konto Urzędu Gminy w BS Jarosław Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Rożwienicy w terminie do dnia 26.11.2020r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie zwrócone osobie która wygrała przetarg po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej w zaokrągleniu do pełnego 0,01q żyta w górę. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 41.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania nieruchomości.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtys wsi Cząstkowice celem podania do publicznej wiadomości w sołectwie.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

Wydrukowano na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy Rożwienica  
21-10-2020

w godzinach od ..... do .....

z up. Wójta  
mgr Marek Gąrniewski  
Kierownik Biura  
Rozwoju, Gospodarki, Inwestycji,  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

z up. WÓJTA  
mgr inż. Franciszek Liszka  
ZASTĘPCA WÓJTY