

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21.08.1997r., o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. 2020.65./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NAJMU i DZIERŻAWY.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Wartość gruntu, lub wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawy	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami	Uwagi
1	PR1J00022 897/8	505	0,6238	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII 0,3645ha, W-ŁIII-0,0048ha, Lz-PsV 0,2545ha Działka z dostępem do drogi gruntowej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,01q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 134/XIV/2020 z 23.07.2020r
2.	PR1J 0022 897/8	601/2	5,9787	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 5,9787ha Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 1,79q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 134/XIV/2020 z 23.07.2020r
3	PR1J 00022 897/8	606/1	8,0396	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 7,8526ha, Nieużytki 0,1870ha. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,36q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 134/XIV/2020 z 23.07.2020r
4	PR1J 00022 897/8	608	2,4367	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, ŁII -0,2304ha, PsII - 2,2063ha. Działka z dostępem do drogi gruntowej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,73q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 134/XIV/2020 z 23.07.2020r
5	PR1J 00022 897/8	473/2	9,4214	Cząstkowice	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, PsII - 9,4214ha. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,83q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 134/XIV/2020 z 23.07.2020r
6	PR1J 000 80593/1	276/15	8,5000	Chorzów	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych, RHIIb-0,4200ha, RIVb-0,1700ha, ŁV-0,3000ha,PsIV-6,5400ha, PsVI-1,0700ha, Las V - 4,20ha. Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZL- tereny lasów.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 2,19q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 135/XIV/2020 z 23.07.2020r

7	PR1J 000 72607/4	1281	Lokal w budynku WDK o pow. 102,40	Węgiełka	Lokal o pow. 102,40m w budynku WDK w Węgiełce wyposażony w instalacje c.o. wod-kanalizacyjną, eN i gazową	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Roźwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako MNR- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	Wywoławczy czynsz najmu w wysokości 153,60zł +VAT, powiększony o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wg GUS w danym roku	Najem na okres lat piętnastu na prowadzenie usług związanych z ochroną zdrowia	Do 15dnia każdego miesiąca	Nie dotyczy	Uchwała Nr 136/XIV/2020 z 23.07.2020r
8	PR1J 00061147/1	Cz. dz 684	0,1901	Roźwienica	Działka rolna niezabudowana położona obok terenów zabudowanych, ŁIII- 0,0586ha, PsIII - 0,1330ha Działka z dostępem do drogi bitumicznej.	Dla działki Nr 684 uchwalony jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Roźwienica A-1/99 zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Roźwienicy Nr 116/XII/99 z 28.12.1999r. Działka położona jest w terenie oznaczonym w powyższym planie konturem ZN – tereny zieleni nieurządzonej i ZL i teren zieleni izolacyjnej.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,24q żyta wg ceny żyta do podatku rolnego w danym roku	Dzierżawa na okres lat dziesięciu	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 257/XXXVI/2013
9	PR1J000061147/1	172	0,1843	Roźwienica	Działka rolna niezabudowana położona obok terenów zabudowanych, RII 0,1843ha. Działka z dostępem do drogi gruntowej.	Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy Nr 36/2013 z dnia 03.09.2013r znak RG. 6730.43.2013 z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 50zł za 1 ar + VAT	Dzierżawa na okres lat trzech	Do 15.10. każdego roku.	Nie dotyczy	Uchwała Nr 136/XXVI/2012
10	PR1J00076217/1	491	0,1181	Rudołowice	Działka niezabudowana, położona w pobliżu terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wodociągową. W pobliżu przebiega sieć kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.	Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 32/2013 z dnia 03.09.2013r znak RG. 6730.39.2013 z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego.	43 700,00zł+ VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Do 07.10.2020r	Uchwała Nr 211/XXXI/2013
11	PR1J 00076217/1	484	0,1196	Rudołowice	Działka niezabudowana, położona w pobliżu terenów zabudowanych, uzbrojona w sieć wodociągową. W pobliżu przebiega sieć kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.	Dla działki wydano decyzje o warunkach zabudowy Nr 30/2013 z dnia 03.09.2013r znak RG. 6730.37.2013 z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wolnostojącego.	44 260,00zł + VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Do 07.10.2020r	Uchwała Nr 211/XXXI/2013
12	PR1J 00061147/1	691	0,0839	Roźwienica	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej.	Dla działki Nr 691 uchwalony jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Roźwienica A-1/99 zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Roźwienicy Nr 116/XII/99 z 28.12.1999r. Działka położona jest w terenie oznaczonym w powyższym planie konturem M – tereny budownictwa mieszkaniowego.	33 050,00zł + VAT	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	Do 07.10.2020r	Uchwała Nr 249/XXXIV/2018

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Roźwienicy.
2. Sołtysia wsi Cząstkowice, Chorzów, Roźwienica, Rudołowice i Węgiełka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Roźwienicy - www.rozwienica.itl.pl
4. BIP Gminy Roźwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

z up. WÓJTA

mgr inż. Franciszek Liszka
ZASTĘPCA WÓJTA