

Na podstawie § 6 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U.2014.1490 t.j./ WÓJT GMINY ROŻWIENICA OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ I DIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ROŻWIENICA.

Lp	Nr KW	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Cena wywoławcza lub wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego	Sposób zagosp.	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium	Uwagi
1	PR1J 00072822/7	315/1	4,5870	Czudowice	Działka rolna położona w sąsiedztwie zabudowy Ps II – 4,0920, Bz 0.04950ha. Działka z dostępem do drogi publicznej bitumicznej.	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	166 298,60zł.	Sprzedaż	Przed zawarciem umowy kupna sprzedaży	10 000,00zł	Uchwała Nr 116/XIII/2020 z 28.02.2020r Działka w umowie dzierżawy do 31.08.2024r. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu
2	PR1J 00079753/1	730	0,1987	Wola Rożwienicka	Działka rolna niezabudowana położona wśród terenów użytków rolnych Ł-III 0,1987ha. Działka z dostępem do drogi gruntowej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako ZE- tereny zieleni towarzyszące dolinom cieków.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,23q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięć	Do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 115/XIII/20-20 z 28.02.2020r
3.	PR1J 00079753/1	952	1,5634	Wola Rożwienicka	Działka rolna - Ps III- 1,2972ha, Ps IV- 0,2268ha, Wp-PsIII 0,0394ha Działka z dostępem do drogi publicznej bitumicznej	Plan stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie podjęto uchwały o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015r o rewitalizacji, ani nie jest ona położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale V ustawy z dnia 9.10.2015r o rewitalizacji. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rożwienica nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako R – tereny rolnicze.	Wywoławczy czynsz dzierżawny w wysokości 0,29q żyta wg ceny żyta do podatku w danym roku na terenie gminy Rożwienica	Dzierżawa na okres lat dziesięć	Do 15.10. każdego roku	Nie dotyczy	Uchwała Nr 106/XII/2019 z 30.12.2019r

Oferty należy składać do dnia 22.05. 2020r do godz. 15.00 w Urzędzie Gminy w Rożwienicy. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2020r o godz. 10.00 w Sali Narad w Urzędzie Gminy w Rożwienicy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką na konto Urzędu Gminy w BS Rożwienica Nr 81 9108 0006 0000 0000 0198 0003 do dnia 22.05.2020r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygrał przetarg zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli oferent który wygrał przetarg nie zgłosi się do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych 10zł w górę. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Zainteresowany uczestnik przetargu powinien zapoznać się z położeniem nieruchomości w terenie. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rożwienicy pok. Nr 14 lub pod numerem telefonu (16) 622 58 22 wew. 41.

Otrzymują:

1. Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Rożwienicy.
2. Sołtys wsi Czudowice i Wola Rożwienicka celem podania do publicznej wiadomości w sołectwach.
3. Strona internetowa Urzędu Gminy w Rożwienicy - www.rozwienica.itl
4. BIP Gminy Rożwienica - www.rozwienica.itl.pl/bip
5. a/a.

WÓJT
inż. Tomasz Kotliński